

PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	TABORNIŠKI DOM KOVK
kratek opis gradnje	Za zagotovitev dostopa gibalno oviranim osebam do pritličja in nadstropja in ob vzhodni fasadi obstoječega objekta predvidena postavitev zunanjega dvigala. Predvidena je tudi preureditev obstoječih sanitarnih prostorov v nadstropju.
VRSTE GRADNJE	<input type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
označiti vse ustrezne vrste gradnje	<input type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	<input type="checkbox"/> REKONSTRUKCIJA
	<input type="checkbox"/> SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
	<input type="checkbox"/> ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	LEGALIZACIJA
	<input checked="" type="checkbox"/> Vzdrževalna dela in manjša rekonstrukcija
PODATKI O PROJEKTNi DOKUMENTACIJI	
vrsta dokumentacije	PZI
številka projekta	2025-1102
PODATKI O NAČRTU	
strokovno področje načrta	1- Načrt s področja arhitekture
naziv načrta	1 Načrt arhitekture
številka načrta	2025-1102
datum izdelave	april 2025
datum spremembe	
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	KRAŠNA ARHITEKTURA, Vesna Krašna Vodopivec s.p.
naslov	Murnova 6, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta načrta	Vesna Krašna Vodopivec
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA	
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	Vesna Krašna Vodopivec, m.i.a.
identifikacijska številka	ZAPS 1722
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	

PRILOGA 2C

IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA
IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA,
KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID

PROJEKTANT NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	KRAŠNA ARHITEKTURA, Vesna Krašna Vodopivec s.p.
naslov	Murnova 6, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta načrta	Vesna Krašna Vodopivec

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT	
pooblaščen strokovnjak	Vesna Krašna Vodopivec, m.i.a.

IZJAVLJAVA:

da načrt

vrsta dokumentacije	PZI
strokovno področje načrta	1- Načrt s področja arhitekture
naziv načrta	1 Načrt arhitekture
številka načrta	2025-1102
datum izdelave	april 2025

upošteva relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštevane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščen strokovnjak	Vesna Krašna Vodopivec, m.i.a.
identifikacijska številka	ZAPS 1722
podpis pooblaščenega strokovnjaka	
odgovorna oseba projektanta načrta	Vesna Krašna Vodopivec
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	

TEHNIČNO POROČILO

1. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE

Opis lokacije

Objekt, v katerem je predvidena prenova in dozidava zunanjega dvigala se nahaja na naslovu Kovk 13, 5273 Col, na parc. št. 140/1, *46, obe k.o. 2371 Kovk, št. stavbe 76, k.o. 2371 Kovk.

Obstoječi objekti na zemljišču

Na zemljišču je obstoječi objekt Taborniški dom Kovk – osnovna stavba in pomožni objekt (nadstrešnica).

Obstoječa komunalna opremljenost

Obstoječi objekt je priključen na vso predpisano komunalno infrastrukturo (vodovod, električno omrežje). Priključki ostajajo obstoječi in se ne spreminjajo. Prometna ureditev ostaja obstoječa in se ne spreminja.

Opis predvidenega posega

Obravnnavani obstoječi objekt obsega pritličje in nadstropje. Pritličje je za cca 70cm dvignjeno od obstoječega terena.

Za zagotavljanje dostopnosti vseh etaž objekta gibalno oviranim osebam je predvideno zunanje dvigalo ob vzhodni fasadi objekta.

Vstop v dvigalo bo na nivoju terena. Obstoječe tlakovanje s pranimi betonskimi ploščami bo potrebno razširiti na širino dvigalnega jaška, tako, da bo možen dostop do dvigala z invalidskim vozičkom, po tlakovani površini.

Prvi izstop iz dvigala bo na nivoju pritličja, direktno v učilnico. Izstop je predviden na mestu obstoječega okna, kateremu se ruši parapet (višine 90cm). Glede na izbrano dvigalo bo potrebno ob izvedbi obdelati špalete odprtine tako, da bodo ustrezne.

Drugi izstop iz dvigala bo na nivoju nadstropja, direktno v shrambo. Izstop je predviden na mestu obstoječega okna, kateremu se ruši parapet (višine 90cm). Glede na izbrano dvigalo bo potrebno ob izvedbi obdelati špalete odprtine tako, da bodo ustrezne.

V nadstropju je predvidena preureditev sanitarnih prostorov na tak način, da bodo postali dostopni gibalno oviranim osebam.

Obstoječi prostor s tušema se popolnoma preuredi, odstrani se vse sanitarna oprema, talna in stenska keramika, estrih in vse strojne inštalacije.

Na novo se uredi vodovodno napeljavo in odtoke po prostoru, do obstoječe vertikale, ki je v plošči, za dimnikom. Izvede se novi estrih z ločilnim slojem XPS (debelina odvisna od dopustne višine glede na obstoječe stanje – določi se po rušitvenih delih). Predvideno je polaganje talne in stenske keramike v podobnem tonu, kot obstoječa keramika (bela do svetlo siva, dimenzije 30x30cm oz. podobno in stenska 20/20cm oz. podobno), talna keramika protizdrsna.

V predelu prostora, ki bo namenjen tuširanju je predviden centralni talni odtok in talna keramika položena v naklonu 1% proti odtoku. Dodatno je predviden še manjši stenski keramični umivalnik. Na mestu odstranjenega radiatorja centralnega ogrevanja se namesti novi radiator.

Vrata v opisani prostor in vrata v obstoječe stanitarije se odstranijo, zidna odprtina se poveča in vgradijo se nova lesena krilna vrata, ki morajo imeti svetli prehod minimalno 80cm.

Posegi, ki so predvideni bodo izvedeni kot vzdrževalna dela (prenova sanitarij) oz. manjša rekonstrukcija (prizidava zunanjega dvigala, ki ne povezuje več kot treh etaž in je zunanji rob dvigala oddaljen od sosednjega objekta drugega lastnika več kot 4 m).

V sklopu tega projekta je predviden tudi odkop dela brežine, kot je označeno na situaciji, zaradi razširitve dovoza na zadnjo stran objekta.



2. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

Konstrukcija

Nosilna konstrukcija objekta se ne bo spreminjala.

Na vzhodni fasadi se bo pri dveh obstoječih okenskih odprtinah porušil parapet v celoti.

Streha

Ostaja obstoječa in se ne spreminja.

Fasada

Ostaja obstoječa in se ne spreminja.

Stavbno pohištvo

Ostaja obstoječe in se ne spreminja. Odstranita se dve obstoječi okni. Na teh dveh mestih se namestijo vrata dvigala.

Odstranita se dvojna lesena notranja vrata v nadstropju. Razširi se odprtina v predelnih stenah in vgradijo se nova lesena vrata, s svetlim prehodom min. 80cm, višina vrat 210cm. Nova notranja vrata so lesene izvedbe, čim bolj podobna vratom, ki so vgrajena na sosednji steni (na spodnji fotografiji).



Tlaki

V sanitarnem prostoru s tuši, v nadstropju, je predvidena odstranitev vseh plasti tlaka do medetažne konstrukcije.

Po napeljavi strojnih inštalacij je predvidena izdelava novega mikroarmiranega cementnega estriha. Če bo razpoložljiva višina dopuščala vgradnjo sloja XPS, se le-tega vgradi v ustrezni debelini, pod estrih. Estrih se pred polaganjem talne keramike premaže s hidroizolacijsko maso namenjeno za prostore s prho (kar je tlaka v naklonu, okrog talnega odtočnika). Predvideno je polaganje talne keramike, dimenzije 30/30cm ali podobno, bele oz. svetlo sive barve, protizdrsna talna keramika.

Stropovi

V prostoru s tušem je predvidena finalna obdelava/slikanje obstoječega stropa ter zamenjava vlagodpornih mavčnokartonskih plošč pokrog dimnika.

Stene

V prostoru s tušem se odstrani vsa stenska keramika, stena se nato finalno obdelava (zagladi) in premaže s hidroizolacijsko maso namenjeno za prostore s prho (vse tri stene okrog tuša, do do višine 2,0m). Stenska keramika je predvidena na vseh stenah v prostoru, do stropa in tudi na okenski špaleti. Vogalne letvice so predvidene v kovinski izvedbi. Stenska keramika naj bo dimenzije 20/20cm ali podobno, bele oz. svetlo sive barve.

Sanitarna oprema

Sanitarna oprema je predvidena v srednjem cenovnem razredu.

Umivalnik je predviden stenski, z zaokroženimi vogali.

Ker je prostor s tušem namenjen tudi gibalno oviranim osebam je potrebno namestiti ustrezno držalo v tuš prostoru. Na prelomu tal, kjer se tlak začne spuščati proti talnemu odtoku, je predvideno kaljeno prozorno steklo, kot dvojna krilna vrata, ki se odpirajo v tuš in se odprejo do stene, tako, da je v primeru uporabe tuša za osebe na invalidskem vozičku, čim več prostega prostora. Oboje stekleno krilo mora imeti ob steni, pri tleh in na medsebojnem stiku tesnilo.

Električne inštalacije

Oskrba z električno energijo se bo vršila iz javnega NN voda. Priključek ostaja obstoječ in se ne bo spreminjal.

Glede na izbrani tip dvigala bo potrebno napeljati električno napajanje na mesto, kjer bo to potrebno za delovanje dvigala.

V prostoru s tušem je predvidena zamenjava obstoječe svetilke z novo LED svetilko IP65. Na steni, levo od umivalnika, na višini 125cm je predvidena nova vtičnica, z zaščito proti vlagi, za katero je potrebno izvesti nov razvod vodnikov. Nad umivalnikom v prostoru s tušem je predvidena dodatna svetilka, IP65.

Strojne inštalacije

V tuš prostoru se bodo v celoti prenovile strojne inštalacije. Na novo bo napeljana vodovodna inštalacija. Vodovodne inštalacije se bodo vezale na obstoječe dovode v tem prostoru. Topla sanitarna voda je zagotovljena v skupnem hišnem zalogovniku. Na novo bo po stenah in tlaku napeljana tudi kanalizacija, ki bo vodena v obstoječo odtočno vertikalo, ki se nahaja za obstoječim dimnikom.

Obstoječemu dimniku se naredi obloga iz nerjaveče pločevine, od tal do stropa. Obloga mora biti privijačena v steno in stik s steno vodotesno obdelan s silikonskim kitom, ravno tako na tleh in na stropu.

Zaradi postavitve dvigala je predvidena prestavitev dveh radiatorjev, kot je razvidno v načrtu rušitev. V prostoru s tušem se obstoječi radiator odstrani in zamenja z novim na isti poziciji oz. se pregleda ali je obstoječi radiator še ustrezen in se ga v tem primeru ponovno montira.

Dvigalo

Predvideno dvigalo je namenjeno tudi osebam na invalidskem vozičku, zato morajo biti vsi nivoji tal ustrezni tej uporabi. Dvigalo je predvideno kot električna dvižna ploščad z zaprtim dvigalnim jaškom.

Dvigalo je zunanje izvedbe. Pri izvedbi je potrebna zatesnitev spoja dvigalnega jaška z obstoječo fasado (obe stranici in streha) ter sidranje dvigalnega jaška v obstoječo fasadno steno.

Vstop v dvigalo bo na nivoju terena. Obstoječe tlakovanje s pranimi betonskimi ploščami bo potrebno razširiti na širino dvigalnega jaška, tako, da bo možen dostop do dvigala z invalidskim vozičkom, po tlakovani površini.

Prvi izstop iz dvigala bo na nivoju pritličja, direktno v učilnico. Izstop je predviden na mestu obstoječega okna, kateremu se ruši parapet (višine 90cm). Glede na izbrano dvigalo bo potrebno ob izvedbi obdelati špalete odprtine tako, da bodo ustrezne.

Drugi izstop iz dvigala bo na nivoju nadstropja, direktno v shrambo. Izstop je predviden na mestu obstoječega okna, kateremu se ruši parapet (višine 90cm). Glede na izbrano dvigalo bo potrebno ob izvedbi obdelati špalete odprtine tako, da bodo ustrezne.

Dvigalni jašek je predviden v jekleni montažni izvedbi (obloga iz sendvič panelov, debeline min. 25mm, pločevina v standardni barvi (beli ali rjavi)). Dvigalo je predvideno kot dvižna ploščad s komandnim blokom. Dimenzija ploščadi naj bo najmanj 1100mm x 1400mm. Pogon naj bo električni, frakvenčno reguliran.

Vsa troja vrata v sklopu dvigala so predvidena iz pločevine, brez zasteklitev, minimalne svetle širine 900mm. Poziv naj bo samo na ključ. Vrata so enokrilna, ročno odpiranje.

Pod dvigalnim jaškom, bo glede na izbrano dvigalo, potrebno narediti armiranobetonski jašek ali temeljno ploščo.

Dvigalo mora imeti vgrajene vse predpisane varnostne sisteme (preobremenitev, požar, evakuacija,...) in vse CE certifikate, ustrezati mora slovenskim in evropskim standardom za mašinsko direktivo 2006/42/EC.

3. TABELE PODATKOV

Popis prostorov, ki so predmet prenove, z izračunom neto tlorisnih površin

Naziv prostora	kvadratura neto m ²
TUŠ PROSTOR	3,3
SKUPAJ	3,3

4. KAZALO TEHNIČNIH PRIKAZOV

OBSTOJEČE STANJE		
1	Situacija	1:200
2	Tloris pritličja	1:50
3	Tloris nadstropja	1:50

RUŠITVE		
1	Tloris pritličja	1:50
2	Tloris nadstropja	1:50

NOVO STANJE		
1	Situacija	1:200
2	Tloris zunanje ureditve	1:50
3	Tloris pritličja	1:50
4	Tloris nadstropja	1:50
5	Prerez	1:50
6	Prostor s tušem	1:25

OBSTOJEČE STANJE		
1	Situacija	1:200
2	Tloris pritličja	1:50
3	Tloris nadstropja	1:50



PROJEKTANT


KRASNA
arhitektura
Vesna Krašna Vodopivec s.p.
Murnova 6, 1000 Ljubljana

IZDELOVALEC NAČRTA

Vesna Krašna Vodopivec, m.i.a., ZAPS 1722

VODJA PROJEKTA

Vesna Krašna Vodopivec, m.i.a., ZAPS 1722

OBJEKT

TABORNIŠKI DOM KOVK-
prizidava dvigala in preureditev sanitarij v nadstropju

INVESTITOR

Občina Ajdovščina
Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

ŠT. PROJEKTA	VRSTA PROJEKTA	VRSTA NAČRTA	DATUM	MERILO
2025-1102	PZI	Načrt arhitekture	april 2025	1:200

VSEBINA RISBE

OBSTOJEČE STANJE - SITUACIJA

ŠT. RISBE

1

OBSTOJEČI OBJEKT

UČILNICA
40,0m²

OBRAVNAVANI PROSTOR -
UČILNICA V VZHODNEM DELU
OBSTOJEČEGA OBJEKTA

PROJEKTANT



KRAŠNA
arhitektura

Vesna Krašna Vodopivec s.p.
Murnova 6, 1000 Ljubljana

IZDELOVALEC NAČRTA

Vesna Krašna Vodopivec, m.i.a., ZAPS 1722

VODJA PROJEKTA

Vesna Krašna Vodopivec, m.i.a., ZAPS 1722

OBJEKT

TABORNIŠKI DOM KOVK-
prizidava dvigala in preureditev sanitarij v nadstropju

INVESTITOR

Občina Ajdovščina
Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

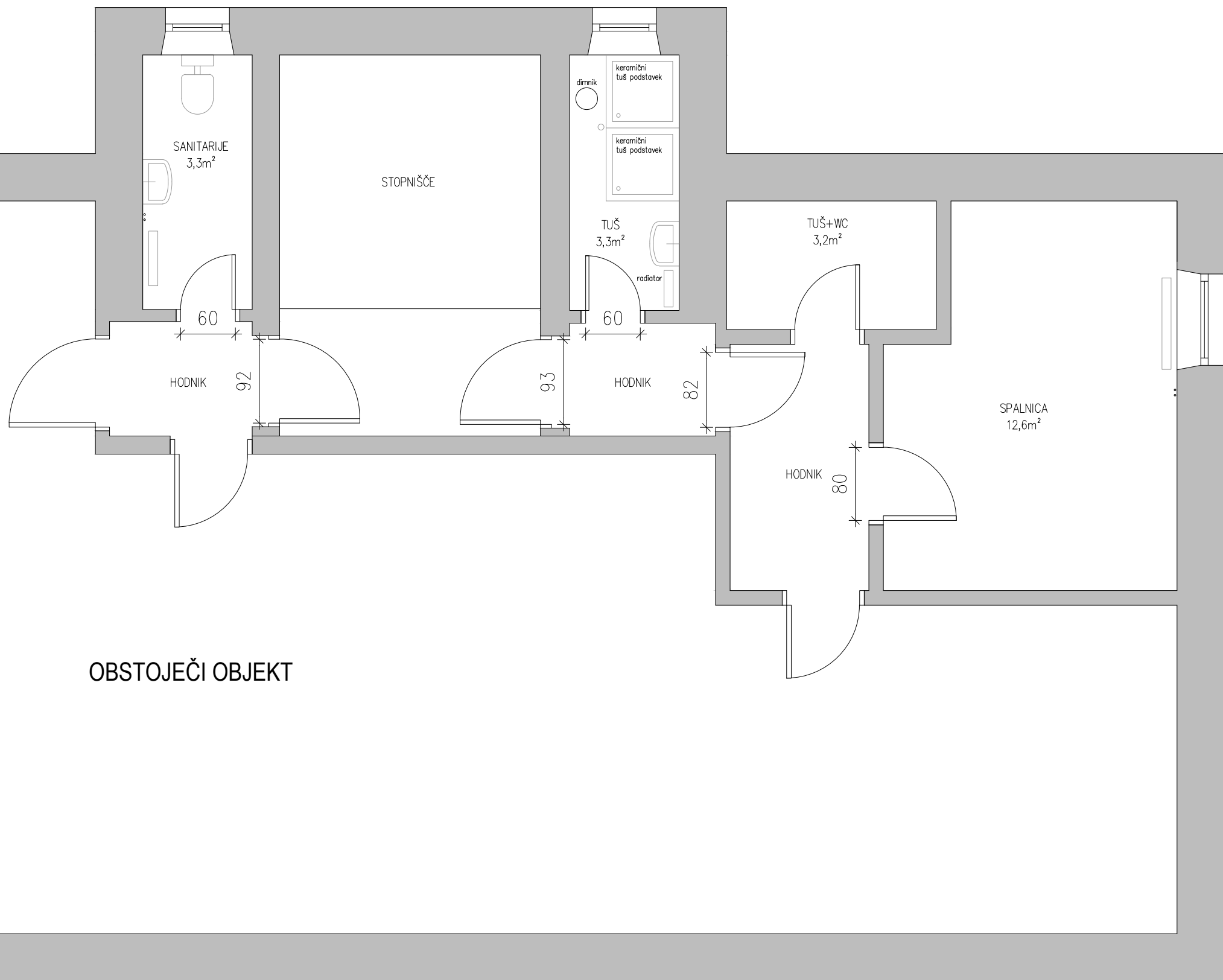
ŠT. PROJEKTA	VRSTA PROJEKTA	VRSTA NAČRTA	DATUM	MERILO
2025-1102	PZI	Načrt arhitekture	april 2025	1:50

VSEBINA RISBE

OBSTOJEČE STANJE - TLORIS PRITLIČJA

ŠT. RISBE

2



OBSTOJEČI OBJEKT

PROJEKTANT		OBJEKT			
<div><div><div></div></div><div>KRASNA arhitektura</div><div>Vesna Krašna Vodopivec s.p. Murnova 6, 1000 Ljubljana</div></div>		TABORNIŠKI DOM KOVK- prizidava dvigala in preureditev sanitarij v nadstropju			
IZDELOVALEC NAČRTA		INVESTITOR			
Vesna Krašna Vodopivec, m.i.a., ZAPS 1722		Občina Ajdovščina Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina			
VODJA PROJEKTA		ŠT. PROJEKTA	VRSTA PROJEKTA	VRSTA NAČRTA	DATUM
Vesna Krašna Vodopivec, m.i.a., ZAPS 1722		2025-1102	PZI	Načrt arhitekture	april 2025
		VSEBINA RISBE			MERILO
		OBSTOJEČE STANJE - TLORIS NADSTROPJA			1:50
					ŠT. RISBE
					3

RUŠITVE		
1	Tloris pritličja	1:50
2	Tloris nadstropja	1:50



RUŠITVE

OBSTOJEČI OBJEKT

UČILNICA
40,0m²

OBRAVNAVANI PROSTOR -
UČILNICA V VZHODNEM DELU
OBSTOJEČEGA OBJEKTA

ODSTRANITEV OKNA
IN OKENKEGA
PARAPETA V CELOTI

PRESTAVITEV
RADIATORJA

118

PROJEKTANT



Vesna Krašna Vodopivec s.p.
Murnova 6, 1000 Ljubljana

IZDELOVALEC NAČRTA

Vesna Krašna Vodopivec, m.i.a., ZAPS 1722

VODJA PROJEKTA

Vesna Krašna Vodopivec, m.i.a., ZAPS 1722

OBJEKT

TABORNIŠKI DOM KOVK-
prizidava dvigala in preureditev sanitarij v nadstropju

INVESTITOR

Občina Ajdovščina
Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

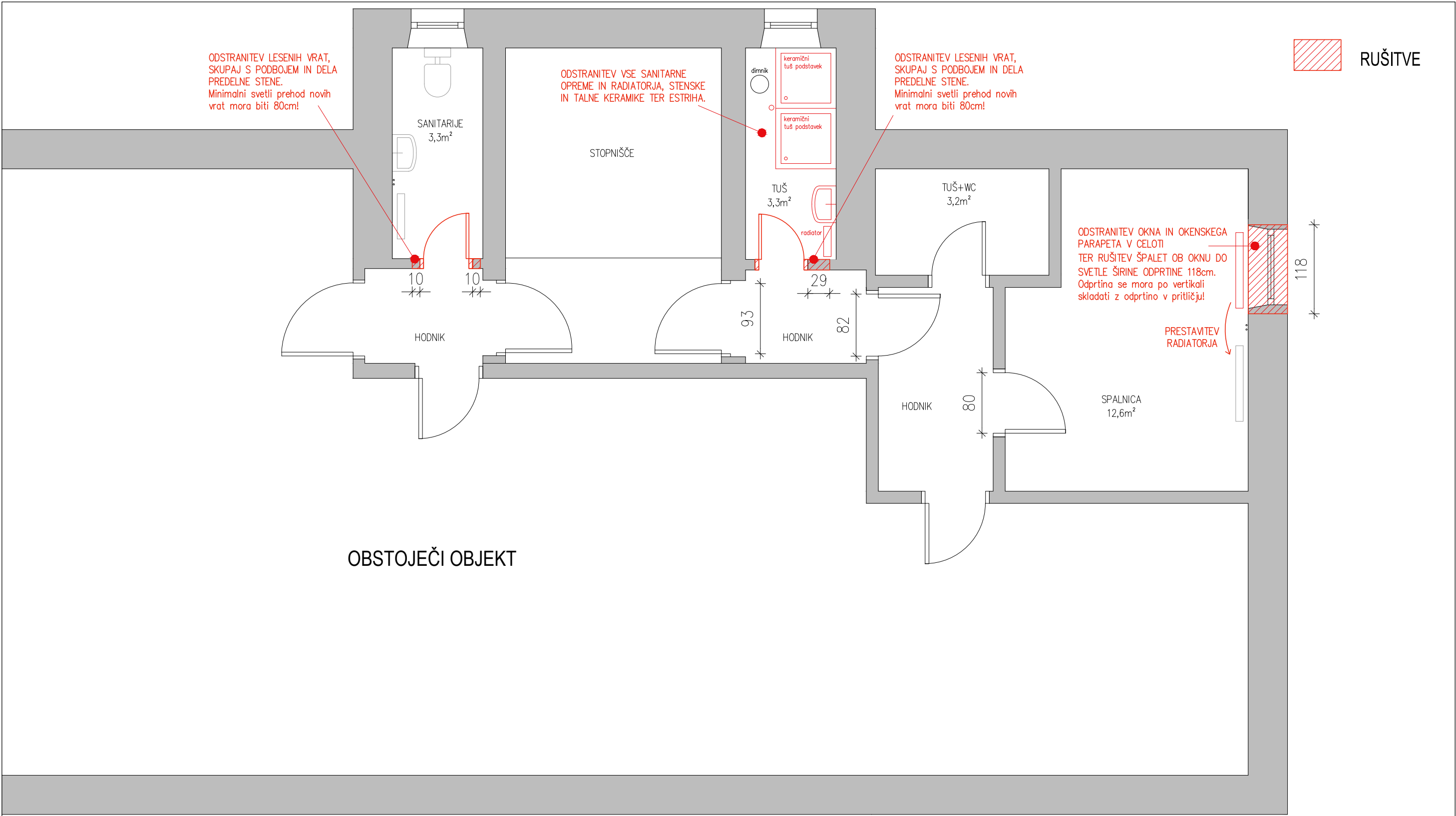
ŠT. PROJEKTA	VRSTA PROJEKTA	VRSTA NAČRTA	DATUM	MERILO
2025-1102	PZI	Načrt arhitekture	april 2025	1:50

VSEBINA RISBE

RUŠITVE - TLORIS PRITLIČJA

ŠT. RISBE

1



PROJEKTANT

</

NOVO STANJE		
1	Situacija	1:200
2	Tloris zunanje ureditve	1:50
3	Tloris pritličja	1:50
4	Tloris nadstropja	1:50
5	Prerez	1:50
6	Prostor s tušem	1:25



PROJEKTANT


KRASNA
arhitektura
Vesna Krašna Vodopivec s.p.
Murnova 6, 1000 Ljubljana

IZDELOVALEC NAČRTA

Vesna Krašna Vodopivec, m.i.a., ZAPS 1722

VODJA PROJEKTA

Vesna Krašna Vodopivec, m.i.a., ZAPS 1722

OBJEKT

TABORNIŠKI DOM KOVK-
prizidava dvigala in preureditev sanitarij v nadstropju

INVESTITOR

Občina Ajdovščina
Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

ŠT. PROJEKTA	VRSTA PROJEKTA	VRSTA NAČRTA	DATUM	MERILO
2025-1102	PZI	Načrt arhitekture	april 2025	1:200

VSEBINA RISBE

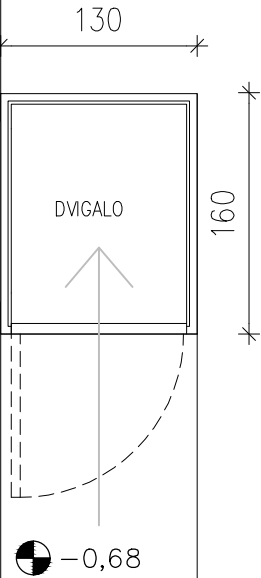
NOVO STANJE - SITUACIJA

ŠT. RISBE

1

OBSTOJEČI OBJEKT

OBSTOJEČI
PLOČNIK



NOVO
TLAKOVANJE
9,7m²

PROJEKTANT



KRASNA
arhitektura

Vesna Krašna Vodopivec s.p.
Murnova 6, 1000 Ljubljana

IZDELOVALEC NAČRTA

Vesna Krašna Vodopivec, m.i.a., ZAPS 1722

VODJA PROJEKTA

Vesna Krašna Vodopivec, m.i.a., ZAPS 1722

OBJEKT

TABORNIŠKI DOM KOVK-
prizidava dvigala in preureditev sanitarij v nadstropju

INVESTITOR

Občina Ajdovščina
Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

ŠT. PROJEKTA	VRSTA PROJEKTA	VRSTA NAČRTA	DATUM	MERILO
2025-1102	PZI	Načrt arhitekture	april 2025	1:50

VSEBINA RISBE

NOVO STANJE - TLORIS ZUNANJE UREDITVE

ŠT. RISBE

2

OBSTOJEČI OBJEKT

UČILNICA
40,0m²

OBRAVNAVANI PROSTOR -
UČILNICA V VZHODNEM DELU
OBSTOJEČEGA OBJEKTA

±0,00

130

160

DVIGALO

PROJEKTANT



KRAŠNA
arhitektura

Vesna Krašna Vodopivec s.p.
Murnova 6, 1000 Ljubljana

IZDELOVALEC NAČRTA

Vesna Krašna Vodopivec, m.i.a., ZAPS 1722

VODJA PROJEKTA

Vesna Krašna Vodopivec, m.i.a., ZAPS 1722

OBJEKT

TABORNIŠKI DOM KOVK-
prizidava dvigala in preureditev sanitarij v nadstropju

INVESTITOR

Občina Ajdovščina
Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

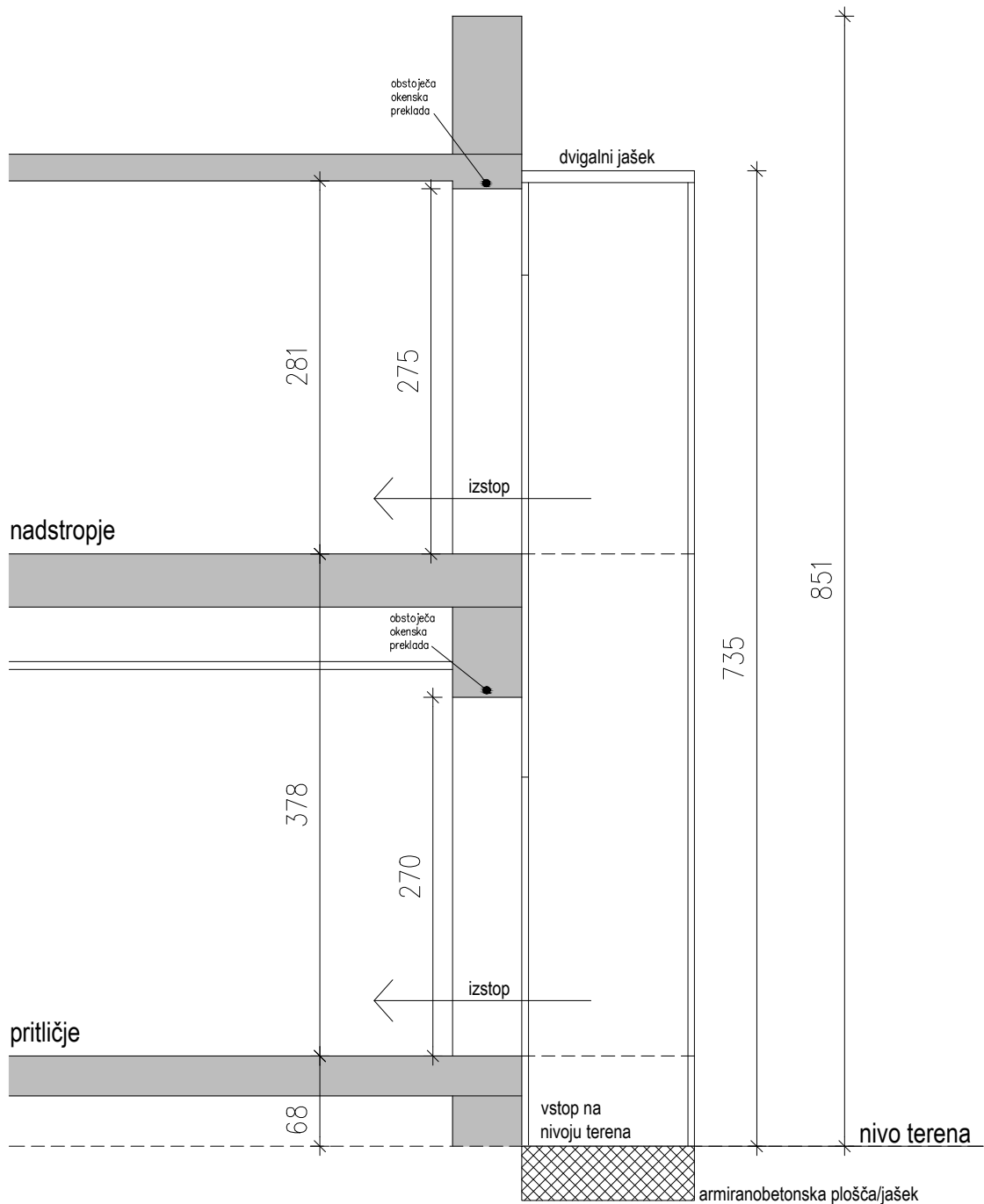
ŠT. PROJEKTA	VRSTA PROJEKTA	VRSTA NAČRTA	DATUM	MERILO
2025-1102	PZI	Načrt arhitekture	april 2025	1:50

VSEBINA RISBE

NOVO STANJE - TLORIS PRITLIČJA

ŠT. RISBE

3



PROJEKTANT



KRASNA
arhitektura

Vesna Krašna Vodopivec s.p.
Murnova 6, 1000 Ljubljana

IZDELOVALEC NAČRTA

Vesna Krašna Vodopivec, m.i.a., ZAPS 1722

VODJA PROJEKTA

Vesna Krašna Vodopivec, m.i.a., ZAPS 1722

OBJEKT

TABORNIŠKI DOM KOVK-
prizidava dvigala in preureditev sanitarij v nadstropju

INVESTITOR

Občina Ajdovščina
Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

ŠT. PROJEKTA

2025-1102

VRSTA PROJEKTA

PZI

VRSTA NAČRTA

Načrt
arhitekture

DATUM

april 2025

MERILO

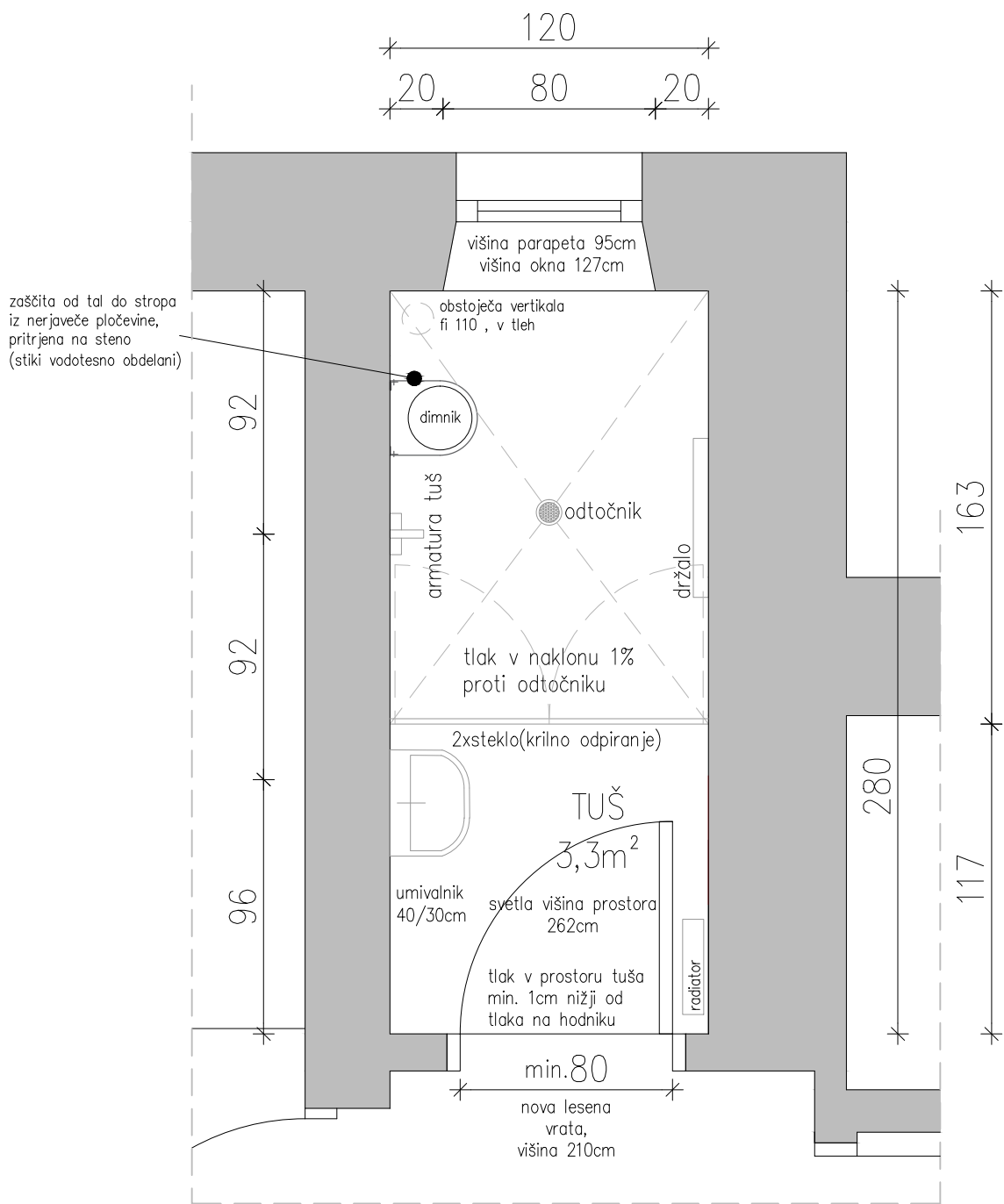
1:50

VSEBINA RISBE

NOVO STANJE - PREREZ

ŠT. RISBE

5



PROJEKTANT



KRASNA
arhitektura

Vesna Krašna Vodopivec s.p.
Murnova 6, 1000 Ljubljana

IZDELOVALEC NAČRTA

Vesna Krašna Vodopivec, m.i.a., ZAPS 1722

VOĐJA PROJEKTA

Vesna Krašna Vodopivec, m.i.a., ZAPS 1722

OBJEKT

TABORNIŠKI DOM KOVK-
prizidava dvigala in preureditev sanitarij v nadstropju

INVESTITOR

Občina Ajdovščina
Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

ŠT. PROJEKTA

2025-1102

VRSTA PROJEKTA

PZI

VRSTA NAČRTA

Načrt
arhitekture

DATUM

april 2025

MERILO

1:25

VSEBINA RISBE

PROSTOR S TUŠEM

ŠT. RISBE

6